

Lakás adatlap

Cím: Miskolc, Középszer utca 40 hsz. 7 em. 1 ajtó sz.		bérleménykód:	508201052
adatok, jellemzők		mérőórák	
alapterület m ² :	60.00 m ²	mellékvízmérő:	van
szobaszám:	1+2 fél	villanyóra:	van
komfortfokozat:	Összkomfortos	gázóra:	általány
közműellátottság:	Valamennyi közmű van	egyéb:	
fűtési mód:	Távfűtés		
melegvíz ellátás:	Táv hőellátási rendszerből	költségvetés összege:	717 242 Ft.
helyiség lista			

Félszoba 1	1	db	11.90	m ² ,
Félszoba 2	1	db	7.93	m ² ,
Fürdőszoba	1	db	2.43	m ² ,
Konyha	1	db	8.46	m ² ,
Közeledő	1	db	9.48	m ² ,
Lakószoba 1	1	db	18.11	m ² ,
Loggia	1	db	1.02	m ² ,
WC	1	db	0.85	m ² ,

A lakást magába foglaló épület

szintjeinek száma:		A+FSZ+9. emelet
általános állapota:	Panelépítésű liftes társasház, kaputelefonos beléptető rendszerrel.	

A lakás általános állapota

A külső nyílászáró szerkezetei az ablakok cseréire szorulnak, a lakás villamos hálózata fel van újítva.
A lakás műszaki állapota megfelelő.

A lakásban a bérő lebonyolításában és megelőlegezett költségén – de részére bérbeszámítással visszatérítendő – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:

Munka megnevezése	menyiség	egység
Mosogató szekrény cseréje 3 részes	1	db
Műanyag ablak cseréje	3	db
Műanyag erkélyajtó, ablakkal, szereltfallal egybeépítve	1	db
Wc tartály beszabályozása, javítása, javító készlettel	1	db
Mosogató csaptelep cseréje	1	db
Mosdó, mosogató, falikút szifon csere	1	db
Horganyzott acél csővezeték cseréje	2	fm
PVC cső lefolyóvezeték szerelése	2	fm
Gáztűzhely cseréje	1	db
Villamos hálózat felülvizsgálata, ÉVE mérési jkv.	1	db
Postaláda javítás vagy pótlás	1	db
A lakásban - a bérő lebonyolításában és költségén – de bérbeszámítás mellőzésével – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:		
munka megnevezése		
Beltéri ajtók mázolósa, lakás tisztasági festés		